| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 8134 | del: | 2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR | | |
| Nombre del Servicio: | Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores | | |
| Nombre de la Unidad Operativa: | Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria | | |
| Dirección de la Unidad Operativa: | Carrera 90 No 149 - 73 | | |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 5366355 | | |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | CCCSANTAMARIA8134@HOTMAIL.COM | | |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo: | JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA | | |
| Cargo: | COORDINADOR | Celular: | 3102415407 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA: | INICIO | 1/06/2024 | FIN | 31/12/2024 | |

| Actividades a ejecutar | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad | | Inicio | Fin | Espacio | % ejecución | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio |
| 1. Sistema 1 Electrico | | | | | | | | |
| 1.1 Actividad 1 | Cableado no expuesto | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa: habitaciones, baños, comedor, pasillos, oficinas, servicio de alimentos, lavanderìa | 100% | Coordinación - Técnica Operativa | Personal de mantenimiento, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. | |
| 1.4 Actividad 4 | Sistema eléctrico general | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa: lavandería y servicio de alimentos. | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. | |
| 1.5 Actividad 5 | Equipos eléctricos y electrodomésticos | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa: oficinas, salas de televisión y computo. | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico. | |
| Sistema Hidraulico | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 Actividad 1 | Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Baños de la población y talento humano | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-Silicona, , cinta teflón, tubos y accesorios en PVC. | |
| 2.3 Actividad 3 | Trampas de grasa limpieza basica mensual y por empresa especializada cada 3 meses | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento y limpieza | |
| Sistema; Gas | | | | | | | | |
| 3.1 Actividad 1 | Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento | ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023 |
| 3.3 Actividad 3 | Equipos de Gas y gasodomésticos | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de Mantenimiento | ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023 |
| 3.4 Actividad 4 | Calderas y calentadores | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de Mantenimiento | ÚLTIMA REVISIÓN REALIZADA POR INGENIERIA Y GAS SAS EL 07/06/2023 |
| Sistema Infraestructura | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento, boquilla, brochas, rodillos. | |
| Actividad 2 | Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad. | |
| Actividad 3 | Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 4 | Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento, boquilla, brochas, rodillos. | |
| Actividad 8 | Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Zonas verdes | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad. | |
| Actividad 9 | Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-Silicona, películas de seguridad. | |
| Actividad 10 | Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, | |
| Sistema 5 Seguridad | | | | | | | | |
| 5.2 Actividad 2 | Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-pintura, estuco, cemento, boquilla, brochas, rodillos. | Se evidencia desgaste en rampas por lo que se realizará el mantenimiento correctivo correspondiente |
| 5.4 Actividad 4 | Circuito de cámaras en funcionamiento | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-, cámaras, cable, dvr, monitor. | |
| 5.5 Actividad 5 | Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-, timbres, baterias, tablero de control. | |
| 5.6 Actividad 6 | Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-, detectore de humo, baterias | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.7 Actividad 7 | Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | 1/09/2024 | 31/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-, router, cables, pcs, software. | |
| Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico) | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento-, camas, tablas, tornillos, llaves, atornillador. | Se evidencia que algunas bases de las camas en sus patas presentan desgaste en la pintura, por lo que se reportan y solicita el mantenimiento correspondiente. |
| Sistema 7 _Otros | | | | | | | | |
| Actividad 5 | Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento, Llaves, destornilladores, | |
| Actividad 8 | Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | 1/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad operativa | 100% | Coordinaciòn - Tecnica Operativa | Personal de mantenimiento, Llaves, destornilladores, cauchos, llantas, alicates | |

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| PERIODO QUE REPORTA | INICIO PERIODO: | | FIN PERIODO: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad | Inicio programado | Inicio real | Fin programado | Fin real | % ejecución | Observaciones |
| Cableado no expuesto | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Sistema eléctrico general | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Equipos eléctricos y electrodomésticos | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Trampas de grasa limpieza basica mensual y por empresa especializada cada 3 meses | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Equipos de Gas y gasodomésticos | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Calderas y calentadores | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Circuito de cámaras en funcionamiento | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | 1/09/2024 | 1/09/2024 | 30/09/2024 | 30/09/2024 | 100% | |
| Total ejecución | 23 | | | | | |

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas en el periodo | 23 | 100% |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 | 0 |
| Total actividades programadas para el periodo | 23 | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| Actividades Ejecutadas | 23 | 100% |
| Actividades Aplazadas | 0 | 0 |

| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior | 23 | 100% |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 23 | 100% |
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0 |

| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Total de Actividades Programadas Acumuladas | 23 | 100% |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas | 23 | 100% |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas | 0 | 0 |

| 5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES | | | |
|---|---|---|---|
| Ninguna | | | |
| 6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA | | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN | |
| Nombres y Apellidos: | JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA | Nombres y Apellidos: | ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ |
| Cargo: | COORDINADOR | Cargo: | EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON |
| Firma |  | Firma |  |